

U M O W A NR 62/ZP/2016

zawarta w dniu2016 r. w Skierniewicach pomiędzy:
Instytutem Ogrodnictwa z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, posiadającym Regon 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Małgorzatę Korbin - Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), **Wykonawca** zobowiązuje się do nabycia wskazany poniżej przedmiotu leasingu i przekazania go **Zamawiającemu** do odpłatnego użytkowania oraz pobierania pożytków na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Przedmiot leasingu stanowi *chromatograf gazowy, dwukanałowy z detektorem MS* o parametrach technicznych zgodnych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą wraz z jego instalacją i instruktażem pracowników w miejscu użytkowania.
3. Przedmiot leasingu przez cały okres trwania umowy pozostaje własnością **Wykonawcy**, który stosownie do odpowiednich przepisów prawa podatkowego dokonuje w tym okresie odpisów amortyzacyjnych.

§ 2

Termin i miejsce realizacji

1. Okres umowy leasingu: miesięcy od daty wydania przedmiotu leasingu.
2. Termin wydania przedmiotu leasingu: do 8 tygodni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia r.
3. Miejsce dostawy przedmiotu leasingu: Skierniewice, ul. Pomologiczna 13B.
4. O przygotowaniu przedmiotu leasingu do przekazania **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić **Zamawiającego** pisemnie lub faksem nie później niż przed upływem 3 dni roboczych przed ustalonym terminem dostawy.
5. Wraz z przedmiotem leasingu **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** instrukcje obsługi, karty gwarancyjne wystawione przez producenta chromatografu, odpis umowy lub faktury potwierdzającej dokonanie zakupu między **Wykonawcą**, a **Zbywcą** chromatografu.

6. Odbiór przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** i będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
7. W przypadku gdy przedmiot leasingu ma jakiegokolwiek wady powstałe w wyniku działań **Wykonawcy** lub jest niezgodny z SIWZ, lub gdy brak jest jednego z dokumentów wymienionych w ust. 5 lub ich treść nie wyczerpuje warunków określonych w SIWZ, **Zamawiający** odmówi odbioru chromatografu oraz wyznaczy **Wykonawcy** termin, nie krótszy niż 14 dni, na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Po bezskutecznym upływie tego terminu **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić za wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie w kwocie netto – zł, (słownie złotych:), plus podatek VAT w wysokości zł, (słownie złotych:), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - wpłata własna – 10% wartości netto przedmiotu leasingu zł
 - miesięczna rata leasingowa - zł (x rat)
 - kwota wykupu – opcja – 1% wartości netto przedmiotu leasingu - zł
2. **Zamawiający** dokona wpłaty własnej w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Pierwsza rata leasingowa płatna po przekazaniu przedmiotu leasingu **Zamawiającemu** i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Podstawą zapłaty poszczególnych rat leasingowych będą faktury VAT wystawiane ostatniego roboczego dnia miesiąca, płatne przelewem w terminie 10 dni na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i jest jednocześnie maksymalnym wynagrodzeniem brutto, jakie **Wykonawca** może otrzymać na podstawie niniejszej umowy.

§ 4

Warunki wykupu przedmiotu leasingu – wykonanie prawa opcji

1. W ramach opcji **Zamawiający** na prawo nabyć przedmiot leasingu, jeżeli w terminie 30 dni przed upływem terminu płatności ostatniej raty zawiadomi pisemnie o tym fakcie **Wykonawcę**.
2. Warunkiem nabycia przedmiotu leasingu jest zrealizowanie przez Strony postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonanie przez **Zamawiającego** wszystkich zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przenieść na **Zamawiającego** własność przedmiotu leasingu za cenę wykupu stanowiącą 1% wartości netto przedmiotu leasingu powiększoną o aktualną stawkę podatku VAT.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
5. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do wykonania prawa wykupu.
6. Jeżeli **Zamawiający** nie skorzysta z prawa wykupu, zwrot przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** i będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) korzystania z chromatografu w sposób zgodny z jego właściwościami i przeznaczeniem,
- 2) utrzymywania chromatografu w dobrym stanie technicznym oraz zapewnienia warunków jego eksploatacji zgodnych z zaleceniami producenta,
- 3) ponoszenia przez cały okres umowy kosztów materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów zużywalnych lub jednorazowego użytku,
- 4) przestrzegania terminów serwisu wynikających z warunków gwarancji,
- 5) informowania **Wykonawcy** o ujawnionych w chromatografie wadach,
- 6) nie oddawania chromatografu osobom trzecim do używania, z wyłączeniem pracowników **Zamawiającego**.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - 1) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości zgodnej z SIWZ przez cały okres realizacji zamówienia,
 - 2) nie obciążania chromatografu na rzecz osób trzecich ani nie przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. **Wykonawca** udziela 18-miesięcznej gwarancji na dostarczony chromatograf, licząc od dnia odbioru. Przy protokole zdawczo-odbiorczym **Wykonawca** zobowiązuje się wydać kartę gwarancyjną na udzieloną gwarancję. Karta gwarancyjna łącznie z postanowieniami niniejszego paragrafu określać będą warunki gwarancji, przy czym warunki podane w karcie gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne niż postanowienia określone w umowie.
3. **Wykonawca** zapewnia serwis gwarancyjny na dostarczony chromatograf.
4. **Wykonawca** zapewni bezpłatny przegląd techniczny (serwis gwarancyjny), przeprowadzony przez autoryzowany serwis, w okresie gwarancji – w terminach określonych w karcie gwarancyjnej.
5. Jakiegokolwiek niezgodności (w tym wady lub usterki) lub awarie, które wystąpią w ciągu okresu gwarancji zostaną usunięte przez serwis techniczny **Wykonawcy** bezpłatnie.
6. Wymienione lub naprawione części objęte są pełną gwarancją.
7. **Wykonawca** wskazuje do dokonywania konserwacji i napraw niżej wymienione osoby, które posiadają uprawnienia do serwisu aparatów GC/MS typu potrójnego kwadropola, potwierdzone certyfikatami producenta:
 tel.
 tel.
 z pomocy których **Zamawiający** zobowiązany jest korzystać w okresie trwania niniejszej umowy.
8. O każdej zmianie ww. osób Strona zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę umowy. Zmiana osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy
9. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie chromatografu powstałe z winy **Zamawiającego**.
10. Strony zgodnie przyjmują, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na dostarczony chromatograf zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji, udzielonej przez **Wykonawcę** na chromatograf.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Upoważnionym przedstawicielem **Zamawiającego** w sprawie realizacji niniejszej umowy jest: tel.
2. Upoważnionym przedstawicielem **Wykonawcy** w sprawie realizacji niniejszej umowy jest: tel.

3. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę. Zmiana osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**,
 - 3) 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wydaniu przedmiotu leasingu.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Za niedotrzymanie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** – stosownie do treści art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** z wyłączeniem:
 - 1) możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o wartość wykupu przedmiotu leasingu w przypadku nie skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa wykupu,
 - 2) możliwości zmiany terminu dostawy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, niezależnych od **Stron**. Pod pojęciem zdarzeń losowych **Strony** rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie np. klęska żywiołowa, strajk. Termin określony w § 2 ust. 2 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację umowy.
2. Na podstawie 142 ust. 5 Pzp **Zamawiający** dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez **Wykonawcę**.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy obciążają w całości **Wykonawcę**.
3. Ewentualne spory jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
5. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta **Wykonawcy**.

P O D P I S Y

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....