

U M O W A NR 27/ZP/2016

zawarta w dniu2016 r. w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, posiadającym Regon 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Małgorzatę Korbin - Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), **Wykonawca** zobowiązuje się do sukcesywnej sprzedaży i dostarczenia **Zamawiającemu odczynników chemicznych (zwanymi dalej materiałami) w zakresie Pakietu/ów nr** o jakości i za ceny zgodnie z ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i formularzem cenowym.

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: sukcesywnie przez 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r. według bieżących potrzeb zgłaszanych przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, o której mowa w § 3 ust. 4, umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia, co nie wyłącza możliwości skorzystania z prawa opcji do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 1. W razie skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji, o którym mowa w § 4 ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu, gdy należności z tytułu zamówień opcjonalnych osiągną kwotę, o której mowa w § 4 ust. 2.
3. Podstawowym warunkiem niniejszej umowy jest niezmiennosc cen jednostkowych oraz jakości materiałów wyszczególnionych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany ilości poszczególnych materiałów wymienionych w załączniku nr 1, w ramach danego Pakietu, przy niezmiennej wartości niniejszej umowy za dany Pakiet.
5. W okresie obowiązywania umowy **Zamawiający** gwarantuje zakup 60% wartości materiałów, o której mowa w § 3 ust. 4.
6. Niezrealizowanie przez **Zamawiającego** pozostałych 40% wartości materiałów, na skutek

upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony **Wykonawcy** z tytułu niezrealizowania warunków zamówienia. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do sukcesywnej zapłaty wynagrodzenia za odebrane dostawy zgodne z zamówieniem, ofertą **Wykonawcy** i formularzem cenowym.
2. Podstawą zapłaty będą faktury VAT dołączone do dostawy, płatne przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury po dokonaniu odbioru dostawy przez **Zamawiającego** polegającego na sprawdzeniu ilości, asortymentu i jakości przedmiotu zamówienia, w stosunku do złożonego zamówienia oraz dokumentów wymienionych w § 1 umowy.
3. Faktury VAT będą wystawiane odrębnie dla każdego zamówienia.
4. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy wg ilości planowanych wynosi **brutto** zł, słownie złotych:
(w tym podatek VAT%).
Na wartość przedmiotu umowy składają się łącznie wartości brutto następujących Pakietów:
5. Rzeczywista wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie kwotę wynikającą z przemnożenia ilości zakupionych materiałów przez ich ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym. Zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** może nastąpić w przypadku, gdy ilości zakupionych materiałów będą odbiegać od ilości planowanej lub w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odszkodowanie ani też wynagrodzenie uzupełniające.
6. **Zamawiający** nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

Wykonanie prawa opcji

1. **Zamawiający**, w okresie obowiązywania umowy, może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych dostaw, jednak nie więcej niż o 30% wartości brutto umowy za dany Pakiet, określonej w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wartość dostaw wynikających z prawa opcji została określona na kwotę do zł brutto.
3. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji, rozliczenie tej części dostaw nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych, podanych w formularzu cenowym.
4. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od potrzeb **Zamawiającego**.
5. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, w określonym zakresie, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** oświadczeniem, tj. poprzez złożenie zamówienia szczegółowego. Brak stosownego zamówienia świadczy o rezygnacji z zamówienia opcjonalnego w całości lub w części (jeśli **Zamawiający** skorzysta częściowo z zamówień opcjonalnych).
6. Zamówienia realizowane w ramach opcji są jednostronnym uprawnieniem **Zamawiającego**. Brak złożenia zamówień objętych opcją nie rodzi po stronie **Wykonawcy** żadnych roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

§ 5

Wykonanie dostaw

1. Zakupy dokonywane będą partiami w oparciu o szczegółowe zamówienia przesyłane faksem za potwierdzeniem odbioru na nr lub pocztą elektroniczną na adres e-mailem..... . **Wykonawca** obowiązany jest, przez osoby wskazane w § 6 ust. 2 umowy, poinformować pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie nr fax lub adresu e-mail, pod rygorem ujemnych dla niego skutków przewidzianych niniejszą umową (kary umowne, odstąpienie od umowy).
2. Miejsce dostawy: 96-100 Skierniewice, ul. Pomologiczna 13B i Pomologiczna 18.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia i złożenia każdej partii materiałów w miejscu dostawy określonym w ust. 2 umowy.
4. Dostawy poszczególnych partii materiałów będą realizowane w terminie do 21 dni od dnia złożenia zamówienia, w dni robocze w godz. 8.00 – 15.00.
5. W przypadku, gdy dostarczone materiały nie będą odpowiadały pod względem ilościowym lub jakościowym w stosunku do złożonego zamówienia **Zamawiającemu** przysługuje prawo reklamacji i wstrzymania płatności do momentu wymiany lub uzupełnienia braków, bez prawa naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Reklamowane materiały nie odpowiadające jakościowo **Wykonawca** obowiązany jest odebrać od **Zamawiającego** na własny koszt.
6. Zgłoszenie reklamacji przekazywane będzie na wskazany w ust. 1 nr faksu. **Wykonawca** niezwłocznie powinien potwierdzić **Zamawiającemu** fakt otrzymania pisma w sprawie reklamacji. Brak potwierdzenia otrzymania pisma z reklamacją nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku załatwienia reklamacji, z wszelkimi konsekwencjami związanymi z nie załatwieniem lub nie załatwieniem w terminie reklamacji. Potwierdzenie u **Zamawiającego** prawidłowości transmisji faksu jest dowodem zgłoszenia reklamacji.
7. W przypadku zgłoszenia reklamacji **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt reklamowanych materiałów odpowiednio: w żądanej ilości, pełnowartościowych lub spełniających wymagania **Zamawiającego** określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu cenowym – w terminie do 21 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami upoważnionymi przez **Zamawiającego** do składania zamówień, odbioru ilościowego i jakościowego dostarczanych materiałów są:
..... tel.
..... tel.
2. Osobami upoważnionymi przez **Wykonawcę** do obsługi **Zamawiającego** w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
..... tel.
..... tel.
3. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2 umowy, **Strona** zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą **Stronę**. Zmiana osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 4 za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,

- 2) 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 4 za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**,
 - 3) 0,5% wartości brutto zamówienia szczegółowego za każdy dzień opóźnienia dostawy partii materiałów z przekroczeniem terminu określonego w § 5 ust. 4 umowy,
 - 4) 0,5% wartości brutto reklamowanych materiałów za każdy dzień opóźnienia dostawy z przekroczeniem terminu określonego w § 5 ust. 7 umowy,
 - 5) 2% wartości brutto zamówienia szczegółowego za każde niewykonane lub nienależycie wykonane zamówienie szczegółowe, w szczególności: dostarczenie w mniejszej ilości, inny asortyment lub niższa jakość materiałów, krótszy niż wymagany termin przydatności, uszkodzone opakowania itp).
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą każdorazowo płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania od **Zamawiającego** noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy **Zamawiającego**. Wymagane kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych bezpośrednio z należnego wynagrodzenia, po wystawieniu noty księgowej.
 4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
 5. **Wykonawcy** przysługuje prawo do wstrzymania dostaw w przypadku opóźnienia terminów płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 6. Za niedotrzymanie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo, niezależnie od przypadków określonych w przepisach prawa, do natychmiastowego odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10% kwoty określonej w § 3 ust. 4 umowy w przypadku rażącego odstępstwa w wykonaniu przedmiotu umowy od warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie. Za rażące odstępstwo w wykonywaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** uzna trzykrotne:
 - 1) dostarczenie materiałów o jakości niższej od deklarowanej w ofercie,
 - 2) nieuzasadnione opóźnienie w realizacji szczegółowego zamówienia – naruszenie terminu określonego w § 5 ust. 4 umowy,
 - 3) niezrealizowanie zamówienia szczegółowego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy w przypadku gdy zaoferowane materiały zostały wycofane z produkcji lub obrotu, a zamienniki będą w cenie wyższej niż w ofercie, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższym od **Wykonawcy**, który obowiązany jest udokumentować wyżej wymienione okoliczności.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia powyższych okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia **Stron** od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** z wyłączeniem:
 - 1) możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku promocyjnego obniżenia cen jednostkowych przez producenta lub **Wykonawcę**,
 - 2) możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 3) możliwości zmiany zaoferowanych materiałów w przypadku zakończenia produkcji lub wycofania z obrotu asortymentu objętego ofertą, pod warunkiem, że zamiennik będzie posiadał parametry nie gorsze od zaoferowanych oraz cena nie będzie wyższa niż cena zaoferowanych materiałów. Okoliczność wykazania braku dostępności na rynku obciąża **Wykonawcę**.
 - 4) możliwości zmiany terminu dostawy zamówienia szczegółowego w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych niezależnych od Stron. Pod pojęciem zdarzeń losowych Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie np. klęska żywiołowa, strajk lub inne. Termin określony w § 5 ust. 4 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację umowy. O braku możliwości dotrzymania terminu **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego**, określając jednocześnie nowy termin realizacji zamówienia, zmiana terminu realizacji może dotyczyć wyłącznie zamówień szczegółowych.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, **Strony** poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, formularz cenowy i oferta **Wykonawcy**.

P O D P I S Y

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1.

1.