

Wzór umowy – Załącznik do SIWZ  
**U M O W A NR 40/ZP/2015 o świadczenie usług**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Skierniewicach pomiędzy:  
Instytutem Ogrodnictwa z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, posiadającym Regon 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Małgorzata Korbin - Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

o treści następującej:

## POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Na podstawie wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia na rzecz **Zamawiającego usług w zakresie ochrony mienia oraz monitoringu obiektów Instytutu Ogrodnictwa** zwanym w skrócie „IO”, zgodnie ze złożoną ofertą. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.

### § 2

#### **Termin i miejsca świadczenia usług**

1. Termin realizacji usług: 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... 2019 r.
2. Miejsca wykonywania usług:

#### *Posterunki*

- Posterunek nr 1** – Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 „Osada Pałacowa”
- Posterunek nr 2** – Skierniewice, ul. Rybickiego 15/17 „Pole Doświadczalne”
- Posterunek nr 3** – Skierniewice, ul. Rybickiego, „Dalekie Pole Doświadczalne”
- Posterunek nr 4** – Skierniewice, ul. Pomologiczna 18 „Gmach Główny”
- Posterunek nr 5** – Skierniewice, ul. Pomologiczna 13
- Posterunek nr 6** – Skierniewice, ul. Waryńskiego 14
- Posterunek nr 7** – Skierniewice, ul. Rybickiego 8, Sad Pomologiczny
- Posterunek nr 8** – Dąbrowice, Sad Doświadczalny
- Posterunek nr 9** – Skierniewice, ul. Reymonta 18, CODKO i hotel.

#### *Obiekty do monitoringu*

- Obiekt nr 1** – Nowy Dwór, Sad Ekologiczny
- Obiekt nr 2** – Skierniewice, ul. Kościuszki 2, Pr. Fitopatologii Roślin Warzywnych
- Obiekt nr 3** – Miedniewice, „Pompownia na Rawce”
- Obiekt nr 4** – Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, Biblioteka

### § 3

#### Sposób realizacji umowy. Obowiązki Wykonawcy

1. Usługi w zakresie kompleksowej ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu obiektów IO, realizowane będą poprzez:
  - 1) ochronę fizyczną mienia na posterunkach nr od 1 do 9;
  - 2) monitoring obiektów nr od 1 do 4;
  - 3) działanie grupy interwencyjnej na wezwanie.
2. W dniu zawarcia umowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** imienny wykaz pracowników przewidzianych do realizacji umowy na poszczególnych posterunkach oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o wpisie tych osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian osobowych w ww. wykazie, **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi o tym **Zamawiającego** na piśmie. Wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** uaktualniony wykaz wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o wpisie nowych osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia zmiany. Zmiana składu osobowego nie stanowi zmiany umowy.
4. **Wykonawca** dokona zmiany pracownika ochrony w terminie 3 dni od pisemnego żądania takiej zmiany przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** wyposaży pracowników ochrony w jednolite umundurowanie z logo **Wykonawcy**, w środki łączności bezprzewodowej, identyfikatory i inne niezbędne elementy dla pracowników ochrony oraz zapewni samochodową grupę interwencyjną.
6. W przypadku konieczności przyjazdu grupy interwencyjnej **Wykonawca** niezwłocznie powiadamia **Zamawiającego** o zaistniałej sytuacji.
7. **Wykonawca** obowiązany jest do prowadzenia „ksiąg przebiegu służby”.
8. **Wykonawca** obowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dotyczącej przeglądów i konserwacji urządzeń monitorujących.
9. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków, pracownik ochrony zauważy nienależyty stan zabezpieczeń, zamknięć lub brak oświetlenia zewnętrznego zobowiązany jest zgłosić stwierdzone uchybienia **Zamawiającemu**.
10. **Zamawiający** posiada prawo do kontroli pracy ochrony w godzinach objętych niniejszym zamówieniem.

### § 4

#### Polisa OC

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę zgodną z SIWZ w wysokości ..... PLN.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy. Aktualna kopia dokumentu ubezpieczeniowego/opłaconej polisy będzie każdorazowo dostarczana **Zamawiającemu** w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

### § 5

#### Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do osobistego wykonywania przedmiotu umowy w zakresie: ochrony fizycznej mienia na posterunkach oraz monitoringu obiektów.
2. **Wykonawca** przy realizowaniu przedmiotu umowy w zakresie działań grupy interwencyjnej może korzystać z podwykonawcy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wykonywanie zadań grupy interwencyjnej zostanie powierzone .....
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy. Nowy podwykonawca winien posiadać co najmniej takie same uprawnienia, jak podwykonawca dotychczasowy. **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedstawienia **Zamawiającemu** aktualnej

koncesji tego podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. **Zamawiający** przed wyrażeniem zgody na zmianę podwykonawcy zażąda umowy regulującej współpracę Wykonawców w zakresie świadczenia usług patrolu interwencyjnego.

5. Za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób wykonujących usługi ochrony, a także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez **Wykonawcę** należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
2. **Wykonawca** i jego pracownicy realizując przedmiot umowy są zobowiązani do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania czynności określonych niniejszą umową, w szczególności rozkładu pomieszczeń, używanych systemów zabezpieczeń i alarmów, harmonogramu patrolowania terenu.
3. W razie stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków lub naruszenia tajemnicy służbowej **Zamawiający** zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonywania obowiązków osoby, która dopuściła się naruszenia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest pokryć **Zamawiającemu** wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków lub naruszenia tajemnicy służbowej.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom **Wykonawcy** dostępu do pomieszczenia socjalnego oraz możliwość korzystania z energii elektrycznej, wody i ewentualnie z telefonu bezpośredniego w celach związanych z realizacją umowy, a także udostępni podręczny sprzęt gaśniczy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do informowania **Wykonawcy** o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
3. Dbłość o należyty stan zabezpieczeń, oświetlenia, zamknięć leży po stronie **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Instytutu przebywających na terenie ochraniających obiektów.
5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody na mieniu i na osobach pracowników **Wykonawcy**, jakie powstaną w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** w dniu zawarcia umowy zostanie poinformowany przez **Zamawiającego** o wszystkich niezbędnych informacjach dotyczących obowiązujących regulaminów organizacyjnych, bhp, ppoż. itp.

## § 8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do comiesięcznej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** w wysokości wynikającej z:
  - przemnożenia ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu na wszystkich posterunkach przez jednostkową stawkę godzinową w wysokości - ..... zł – słownie złotych: ....., plus podatek VAT w wysokości ....., słownie złotych .....,

- przemnożenia jednostkowej stawki miesięcznej za alarm na obiektach w posterunkach nr 1, 4, 8) w wysokości - ..... zł – słownie złotych: ..... , plus podatek VAT w wysokości ..... słownie złotych: ..... przez ilość zainstalowanych monitoringów,
  - przemnożenia jednostkowej stawki miesięcznej za monitoring (obiekty nr 1, 2, 3, 4) w wysokości - ..... zł – słownie złotych: ..... , plus podatek VAT w wysokości ..... słownie złotych: ..... przez ilość obiektów.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona raz w miesiącu, płatna przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzeniu wykonania prac.
  3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
  4. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy za wykonanie usługi w ciągu czterech lat wynosi brutto ..... zł, słownie złotych: ....., w tym podatek VAT w wysokości ..... zł, słownie złotych: ..... i jest jednocześnie maksymalnym wynagrodzeniem jakie **Wykonawca** może otrzymać na podstawie niniejszej umowy z zastrzeżeniem zmian dokonanych na podstawie § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Rzeczywista łączna wartość wynagrodzenia wyniesie kwotę wynikającą z przemnożenia ilości godzin przepracowanych na wszystkich posterunkach przez stawkę godzinową określoną w ofercie z uwzględnieniem zmian jej wysokości dokonanych na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1, 2, 3 umowy, powiększoną o sumę miesięcznych opłat za monitoring.
  6. **Zamawiający** nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
2. W przypadku rażącego odstępstwa w wykonaniu przedmiotu umowy opisanych w § 10 ust. 1 Umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 5 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto określonego w § 8 ust. 5 umowy:
  - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
  - 2) za rozwiązanie umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 5 umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nieprzedłożenia kopii opłaconej polisy OC,
  - 2) opóźnienia przybycia grupy interwencyjnej, za każde pięć minut opóźnienia w stosunku do terminu określonego w SIWZ,
  - 3) niedokonania zmiany pracownika ochrony po upływie terminu 3 dni od pisemnego żądania takiej zmiany przez **Zamawiającego**,
  - 4) niedotrzymania zobowiązań określonych w § 6 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia tajemnicy.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia po wystawieniu noty księgowej.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności **Wykonawcy** przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego odstępstwa w wykonaniu przedmiotu umowy od warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. Za rażące odstępstwo od wykonywania przedmiotu umowy **Zamawiający** uzna:
  - 1) pozostawieniu posterunku bez ochrony,
  - 2) samowolne opuszczenie posterunków,
  - 3) nieprowadzenie monitoringu obiektów,
  - 4) stawienie się do pracy lub przebywanie pracownika ochrony na posterunku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków,
  - 5) spożywanie alkoholu lub środków odurzających na terenie ochranianego posterunku,
  - 6) zaniedbywanie czynności i obowiązków przewidzianych do wykonania na danym posterunku.
2. Ponadto **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli **Wykonawca**:
  - 1) utracił koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - 2) nie przystąpił do wykonywania umowy po zawarciu umowy,
  - 3) okresowo zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od długości tego okresu,
  - 4) powierzył wykonanie umowy osobie trzeciej/podwykonawcy lub osobom nie zgłoszonym **Zamawiającemu**.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu otrzymania od **Zamawiającego** zawiadomienia o odstąpieniu od umowy bez prawa naliczenia kary umownej.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia **Stron** od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

## § 11

### Wypowiedzenie umowy

**Zamawiającemu** przysługuje możliwość wypowiedzenia niniejszej Umowy zgodnie z zasadami Kodeksu Cywilnego, w przypadku nieprzewidzianych okoliczności zaistniałych w trakcie jej realizacji po stronie **Zamawiającego**, takich, jak zmiany organizacyjno-prawne i restrukturyzacyjne Instytutu. W takim przypadku **Zamawiający** może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia nastąpi odpowiednio do zakresu usług wykonanych w tym miesiącu.

## § 12

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Upoważnionymi przedstawicielami **Zamawiającego** w sprawie realizacji niniejszej umowy są:  
..... tel. (46) .....  
..... tel. (46) .....

2. Upoważnionym przedstawicielem **Wykonawcy** w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:

..... tel. ....

3. O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 2 **Strona** zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę umowy. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

### § 13

#### **Prawo do zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp **Strony** dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:

- 1) zmian w majątku **Zamawiającego** – sprzedaż, likwidacja, nabycie, etc., powodujących konieczność wprowadzenia nowych lub likwidację dotychczasowych posterunków, zmniejszenia lub zwiększenia godzin ochrony na poszczególnych posterunkach, zmiany ilości zainstalowanych monitoringów, zmiany formy świadczenia ochrony np. z ochrony fizycznej na monitoring i odwrotnie, przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie. O zmianie w majątku Zamawiający poinformuje **Wykonawcę** pisemnie.

2. Na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp **Zamawiający** dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w następujących przypadkach:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2014 r., poz. 1220),
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez **Wykonawcę** zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej przed dniem wejścia w życie powyższych przepisów niniejszej umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Każda ze Stron umowy, w terminie opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. **Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić z dniem wejścia w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji po złożeniu wniosku przez **Wykonawcę** i uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego**. **Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni od daty jego złożenia.****

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 **Wykonawca** złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany stawki od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 **Wykonawca** złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w związku z podwyższeniem wynagrodzenia poszczególnych pracowników oraz wykazać wpływ powyższej zmiany na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia części wynagrodzenia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem

wysokości płacy minimalnej, przy czym wzrost wynagrodzenia nie może być wyższy od wskaźnika procentowego o jaki wzrosła płaca minimalna.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3 **Wykonawca** złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, wynikające z konieczności odprowadzania dodatkowych składek od wynagrodzeń, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto. **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać wpływ ww. zmiany, na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia części wynagrodzenia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z ww. zmianami.
6. Zmiany umowy dotyczące odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia odnosić się mogą jedynie w zakresie pracowników ochrony wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych.
2. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Wykonawcy** i 2 egz. dla **Zamawiającego**.
4. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta **Wykonawcy**.

#### **P O D P I S Y**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

1. ....

1. ....

2. ....