

UMOWA NR 12/ZP/2014

zawarta w dniu2014 r. w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, posiadającym Regon 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa - Prof. dr hab. Franciszka Adamickiego
a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

o treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty budowlane zwane dalej „przedmiotem umowy” p.n. „**Docieplenie budynku biurowo - socjalnego**”.

§ 2

Zakres i miejsce realizacji

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu zadań wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami mu towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami z najwyższą starannością oraz do usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.
3. Budynek zlokalizowany jest w Dąbrowicach k/Skierniewic.

§ 3

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp oraz art. 647¹ kodeksu cywilnego i poniższych postanowień umowy. Zawarcie przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą/ami oraz dalszymi podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 14 dni przed planowanym terminem jej/ich podpisania, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dla podzlecanych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane musi bezwzględnie zawierać:
 - 1) określenie Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) zakres zlecanych robót budowlanych;

- 3) termin wykonania i odbioru prac (w tym termin odbioru końcowego, odbioru częściowego stanowiącego podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami niniejszej umowy;
 - 4) wysokość wynagrodzenia / maksymalną wartość umowy z tytułu wykonywanych robót (nie wyższą niż wskazana w ofercie Wykonawcy) i sposób płatności;
 - 5) nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty od podwykonawcy;
 - 6) obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i jej zmiany na 14 dni przed terminem planowanego wprowadzenia podwykonawcy;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane od **Zamawiającego** w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 8) obowiązek przedkładania w terminie 7 dni **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy podwykonawczej na roboty budowlane oraz zmiany tej umowy;
 - 9) obowiązek przedkładania w terminie 7 dni **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej na dostawy i usługi oraz zmiany tej umowy;
 - 10) zakaz przenoszenia wierzitelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie.
4. Nieprzestrzeganie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w ust. 1, 2, 6, 8, 11 skutkować będzie nałożeniem na **Wykonawcę** kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie **Zamawiającego** solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
 5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez **Zamawiającego** uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie **Zamawiającego** solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
 6. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze podwykonawcy. Zmiana takiego podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez **Wykonawcę** i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Zamawiający** akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez **Zamawiającego** na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Do zmiany podwykonawcy stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie, zgodnie z odrębnymi przepisami.
 8. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, **Wykonawca** jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
 9. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Brak w powyższym terminie pisemnego zastrzeżenia **Zamawiającego**, będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez **Zamawiającego** do treści projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane, **Wykonawca** nie może zlecić

- podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji **Zamawiającego** treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Jeżeli **Zamawiający** zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane, **Wykonawca** będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane, uwzględniającego w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo robót budowlanych mają zastosowanie terminy określone w niniejszej umowie.
 12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej na roboty budowlane jest obowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
 13. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej na roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
 14. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 13 do przedłożonej umowy uważa się za akceptację przez **Zamawiającego** umowy podwykonawczej na roboty budowlane.
 15. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą oraz brak sprzeciwu **Zamawiającego** do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 13 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez podwykonawcę.
 16. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany również do przedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (oraz aneksów), których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej 0,5% wartości umowy.
Określony w tych umowach termin płatności z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Wykonawca** jest zobowiązany na wezwanie **Zamawiającego** doprowadzić do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej. W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, **Wykonawca** ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
 17. Przedłożenie **Zamawiającemu** umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie **Zamawiającego** solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
 18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy podwykonawczej na roboty budowlane, dostawy i usługi oraz do zmian podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
 19. W przypadku zamiaru zlecenia robót podwykonawcom, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad zlecenia robót podwykonawcom, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy. Jeżeli powierzenie przez **Wykonawcę** części zamówienia podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** nowy, aktualny Wykaz, najpóźniej wraz z przedkładanymi poświadczonymi za zgodność kopiami zawartych umów o podwykonawstwo.
 20. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 19 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na **Wykonawcę** w wysokości określonej w niniejszej umowie.

21. Nieprzestrzeganie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego podwykonawcy przez **Zamawiającego** oraz skutkuje nałożeniem na **Wykonawcę** kary umownej. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień **Zamawiającego** określonych w niniejszej umowie.
22. **Wykonawca** zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec podwykonawców skutkuje nałożeniem na **Wykonawcę** kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
23. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z udziałem podwykonawcy/ów, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om za odebrane roboty z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/ami lub dalszymi podwykonawcami.
24. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane roboty przy udziale podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi **Wykonawca** zawarł zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub których poświadczono za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na usługi i dostawy **Wykonawca** przedłożył **Zamawiającemu**. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia **Wykonawca** winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oraz Oświadczenia **Wykonawcy** o uregulowaniu wobec podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez **Zamawiającego** robót, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez podwykonawców.
25. Jeżeli **Wykonawca** lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (**Wykonawca** nie przedłoży dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 24) **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę podwykonawczą na dostawy lub usługi, w przypadku gdy **Wykonawca** w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi **Zamawiającemu** pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a **Zamawiający** uzna zasadność wynagrodzenia podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność umowy podwykonawczej na dostawy lub usługi. Wyplaconą bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę **Zamawiający** potrąca z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
26. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** w terminie uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** postępuje zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
27. W przypadku nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wynagrodzenia, dokumentów, o których mowa w ust. 24 oraz niezgłoszenie uwag, których mowa w ust. 25, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom

- zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
28. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego**, za działanie, uchybienia lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie, uchybienia lub zaniechanie.
 29. W przypadku gdy **Wykonawcą** jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec **Zamawiającego** z tytułu dokonanych bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców, (usługodawców i dostawców), choćby umowę z podwykonawcą zawarł tylko jeden członek Konsorcjum.
 30. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
 31. Jeżeli **Wykonawca** przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót: do 10 dni od daty zawarcia umowy, tj.2014 r.
2. Termin zakończenia zadania i przekazania do użytkowania:
 - zakończenie zadania i zgłoszenie gotowości zadania do odbioru końcowego – dwa tygodnie przed odbiorem końcowym, tj. do dnia 16.06.2014 r.
 - odbiór i przekazanie do użytkowania zadania w terminie do dnia 30.06.2014 r.
3. Zmiana terminów określonych w ust. 2 będzie możliwa tylko w przypadkach określonych szczegółowo w § 15 ust. 1 umowy.
4. Terminy określone w ust. 1 i 2 może ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację robót, o których mowa w § 15 ust. 1. O braku możliwości dotrzymania terminu **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin rozpoczęcia lub zakończenia robót. **Zamawiający** zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez **Wykonawcę** okres przedłużenia terminu rozpoczęcia lub zakończenia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia **Wykonawcy**. Okres przedłużenia terminu zakończenia robót zostanie potwierdzony przez **Strony** w aneksie do niniejszej umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie dokumentu z wyszczególnieniem daty zabezpieczenia, zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa po dostarczeniu zabezpieczenia na wydłużony termin realizacji.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto: (słownie złotych:) plus podatek VAT w należnej wysokości - zł (słownie złotych:) co łącznie stanowi kwotę brutto zł, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty realizacji zadania tj. m.in: wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z materiałami i sprzętem, roboty rozbiórkowe i pomocnicze, dokumentację powykonawczą, kierowanie budową i robotami, podatek VAT i wszystkie inne koszty, i jest ostatecznym wynagrodzeniem, które otrzyma **Wykonawca** za zrealizowany przedmiot umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu podstaw kalkulacyjnych cen jednostkowych oraz kosztów ogólnych i materiałowych oraz zysku. **Wykonawca** niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw do żądania podwyższenia wynagrodzenia, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

3. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu zadania i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym. Do faktury **Wykonawca** obowiązany jest dołączyć protokół odbioru końcowego, oświadczenie/a Wykonawcy o braku zobowiązań **Wykonawcy** w stosunku do podwykonawcy/ów (oświadczenie – załącznik nr 2), wykaz podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi (wykaz – załącznik nr 3), dowody zapłaty podwykonawcom.
4. Faktura VAT płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia **Strony** przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą płatności. **Zamawiający** będzie dokonywał płatności po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury z kompletem wymaganych dokumentów.
6. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za roboty niewykonane i nie zafakturowane wynagrodzenie netto powiększone o kwotę obowiązującego podatku VAT. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do umowy.
7. **Zamawiający** nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki i zadania Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do przekazania **Wykonawcy** frontu robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, pod warunkiem dostarczenia dokumentów określonych w § 7 ust. 2.
2. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** pozostawione na terenie Instytutu.
3. **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** nieodpłatnie wodę i energię elektryczną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 7

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. **Wykonawca** ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego **Zamawiającego**, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót i zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podwykonawców,
 - b) własne mienie pozostawione na terenie Instytutu,
 - c) szkody i straty spowodowane przez niego oraz jego pracowników i podwykonawców przy i podczas realizacji przedmiotu umowy oraz przy i podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania fabrycznie nowych materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa, które m.in. pozwalają na stosowanie ich w budynkach użyteczności publicznej.
5. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN bądź aprobatą techniczną.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** i upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz upoważnionym przez **Niego** osobom trzecim wstępu

na teren robót.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach na budowie organizowanych przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem świadczeń dla swoich pracowników.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich w celu uniknięcia ewentualnej szkody na osobie lub mieniu.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do systematycznego porządkowania terenu wykonywanych robót oraz do uporządkowania terenu robót po zakończeniu ich wykonywania.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo. Jeśli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy **Wykonawcy**, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót, z chwilą protokolarnego przejęcia terenu robót.
13. Ponadto **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - 13.1 Zapewnienia stosowania odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania prac, w szczególności podczas prac rozbiórkowych.
 - 13.2 Terminowej realizacji przedmiotu zadania.
 - 13.3 Rozdzielenia i koordynacji prac w taki sposób, aby zapewnić stały dostęp do wszystkich pomieszczeń będących w użytkowaniu w czasie prowadzenia robót;
 - 13.4 Prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 13.5 Wyposażenia swoich pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót.
 - 13.6 Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.
 - 13.7 Właściwego prowadzenia dokumentacji robót.
 - 13.8 Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności ochronę osób korzystających z budynku w trakcie realizacji robót oraz zgodnie z przepisami ppoż.
 - 13.9 Terminowego przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy w stanie technicznym nadającym się do użytkowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - 13.10 Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w miejscach do tego przeznaczonych. **Wykonawca** obowiązany jest usuwać gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
 - 13.11 W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.
 - 13.12 W przypadku wystąpienia błędów w projekcie budowlanym **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.
 - 13.13 Dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
 - 13.14 Usuwania wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
 - 13.15 Od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili zrealizowania przedmiotu umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na obiekcie oraz terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed

uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeśli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony **Wykonawcy** nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to **Wykonawca** na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

13.16 Przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

13.17 Dokonania wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyskania pozytywnych protokołów ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa lub innymi przepisami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania obiektu.

§ 8

Odbiór prac

1. Podstawą do wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie pisemne zgłoszenie przez **Wykonawcę** zakończenia robót i gotowości do odbioru. **Zamawiający** przystąpi do prac odbiorowych w terminie 14 dni od ww. zgłoszenia o zakończeniu robót i dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez **Zamawiającego** przy udziale inspektora nadzoru po pisemnym zgłoszeniu.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Usterki/wady stwierdzone w czasie odbioru (częściowego, końcowego) zostaną usunięte w trakcie czynności odbiorowych, przed podpisaniem protokołu.
5. Siedem dni przed rozpoczęciem prac komisji końcowego odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć n/w wymagane dokumenty:
 - a) pełną dokumentację powykonawczą w 2 egz.;
 - b) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonymi przez projektanta, jeżeli sytuacja taka zaistnieje;
 - c) dziennik budowy;
 - d) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne materiałów i urządzeń użytych do wykonania robót;
 - e) protokoły z prób i pomiarów instalacji;
 - f) protokół kominiarski.Brak powyższych dokumentów będzie podstawą odmowy odbioru końcowego.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy powodującego wady trwałe **Zamawiający** posiada prawo do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odmowy odbioru, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.
7. Przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać kartę gwarancyjną. Termin odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
8. **Zamawiający** powoła komisję do wykonania przeglądów gwarancyjnych oraz odbioru pogwarancyjnego ostatecznego przed upływem okresu gwarancji.
9. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru ostatecznego przed upływem terminu okresu gwarancji, liczonego od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 9

Nadzór nad pracami

1. Kierownikiem budowy (roboty budowlane) z ramienia **Wykonawcy** jest:
..... tel., posiadający uprawnienia budowlane.
2. Kierownikiem robót (roboty elektryczne) z ramienia **Wykonawcy** jest:
..... tel., posiadający uprawnienia budowlane.
3. Osobą upoważnioną przez **Wykonawcę** do dokonywania wszelkich uzgodnień z **Zamawiającym** jesttel.
4. **Wykonawca** na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu Pracy wyznacza na koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
5. Inspektorem nadzoru z ramienia **Zamawiającego** jest:
..... tel., posiadający uprawnienia budowlane.
6. **Zamawiający** upoważnia do dokonywania wszelkich uzgodnień w jego imieniu.
7. Kierownik budowy, kierownik robót i inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm).
8. O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1-6 **Strona** zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą **Stronę** umowy, z tym że do zmiany osób po stronie **Wykonawcy**, o których mowa jest w ust. 1-3 wymagana jest pisemna akceptacja **Zamawiającego**. Pisemne powiadomienie złożone przez **Wykonawcę** musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. **Zamawiający** zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się, że dokumenty dla kierownika budowy i robót będzie odnawiać na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów niezwłocznie dostarczy **Zamawiającemu**.

§ 10

Kary umowne

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu, jeżeli przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - b) za odstąpienie **Strony** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości – 5% wynagrodzenia umownego,
 - c) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub za brak na budowie osób sprawujących nadzór na budowie ze strony **Wykonawcy** – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - f) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi - w

- wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego w umowie terminu usunięcia wad i usterek,
- g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om lub dalszym podwykonawcy/om - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego oddzielnie za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 3 ust. 13 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - k) za nieprzedłożenie wykazu podwykonawców – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
 - l) za niedostarczenie w terminie umownym **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 10 i § 13 ust. 2 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za opóźnienie w przekazaniu terenu robót z winy **Zamawiającego** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe w przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur w stosunku do terminu umownego.
6. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy/frontu robót w terminie określonym w § 6 ust. 1,
 - b) **Wykonawca** przerwał bez uzgodnienia z **Zamawiającym** realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - c) **Wykonawca** skierował, bez akceptacji **Zamawiającego**, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie **Wykonawcy**, oraz w przypadku braku osób na budowie sprawujących nadzór na budowie,
 - d) czynności związane z realizacją niniejszej umowy wykonuje bez zgody **Zamawiającego** podmiot inny niż wskazany w Ofercie **Wykonawcy** lub w umowie,
 - e) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiOR, poleceniami inspektora nadzoru i Przedstawiciela **Zamawiającego** lub niniejszą umową,
 - f) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w formie pisemnego oświadczenia wraz z podaniem podstaw odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt b.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt **Strony**, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez **Zamawiającego**, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
 - e) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez **Zamawiającego** terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez Niego dostarczone.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty oraz pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów zakupu materiałów w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, z zastrzeżeniem przepisów art. 145 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto tj. kwotę
w formie
(zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wniesione przez **Wykonawcę** zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a) co do kwoty zł (tj. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1) w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - b) co do kwoty zł (tj. 30% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1) nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W razie zmiany terminu wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

§ 13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ciągłego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota wymagana w SIWZ, przez okres realizacji umowy. **Wykonawca** będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej i dowód opłacenia **Wykonawca** będzie przedkładał **Zamawiającemu**. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, **Wykonawca** zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres realizacji umowy i dostarczenia niezwłocznie **Zamawiającemu** kopii polisy wraz z dowodem opłacenia.
3. Ubezpieczenie obejmuje w szczególności roboty objęte umową, w tym szkody wynikłe z wadliwie wykonanych prac, oraz powstałe przy i w związku z prowadzonymi pracami,

mienie ruchome i nieruchome oraz odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu i na osobie/osobach trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych przy i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Ubezpieczenie to będzie również chroniło przed skutkami szkód wynikającymi z działań **Wykonawcy** przy i w związku z realizacją umowy.

4. Ubezpieczenie **Wykonawcy** będzie obejmowało **Wykonawcę** oraz wszystkich podwykonawców.

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36**-miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Usterki i wady stwierdzone w czasie trwania gwarancji zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia a wady szczególnie uciążliwe – natychmiast, tj. w terminie 24 godz. od zgłoszenia.
2. Szczegółowe zasady gwarancji określa dokument gwarancyjny (karta gwarancyjna), który zostanie wydany przy odbiorze końcowym robót. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. **Strony** zgodnie ustalają, że okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi **36** miesięcy i rozpoczyna bieg od dnia następnego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 1, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt **Wykonawcy** oraz naliczyć kary umowne.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z wyłączeniem sytuacji wskazanych w umowie oraz gdy:
 - 1) zaistnieje konieczność zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych, niezależnych od **Stron**. Pod pojęciem zdarzeń losowych **Strony** rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie np. klęska żywiołowa, pożar, odcięcie zasilania, brak wody, katastrofy wszelkiego rodzaju, strajk,
 - b) ewentualnego powstania konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - c) konieczności pozyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
 - d) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz,
 - e) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
 - 2) zaistnieje konieczność zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zaistnieje konieczność zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, **Strony** poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla **Zamawiającego**.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z

dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - jednym dla **Wykonawcy**
 - dwóch dla **Zamawiającego**.
3. Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta **Wykonawcy**.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej (załącznik nr 1),
 - 2) wzór oświadczenia **Wykonawcy** (załącznik nr 2),
 - 3) wzór wykazu Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi (załącznik nr 3),
 - 4) wzór wykazu podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia (załącznik nr

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1.

1.