

INSTYTUT OGRODNICTWA
z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11; 833-20-21
OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
obejmujący sprzedaż nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Cena oszacowania netto	Podatek	Wadium przetargowe
			Gruntu	Naniesień budowlanych			
1	Nr 43/4 obręb 9 m. Skierniewice	LD1H/00019127/1	3.149 m ²	458 m ²	409.040,-zł	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	40.904,-zł
2	Nr 12/32 i Nr 12/33 obręb 10 m. Skierniewice	LD1H/00016646/4	221 m ² + 315 m ² = 536 m ²	232 m ²	25.150,-zł	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	2.515,-zł
3	Nr 332/7, 332/13 i 332/14 obręb 0008 Olszana	NS1S/00097912/5 NS1S/00098834/1	800 m ² oraz 1/6 udz. z 1100 m ²	-	23.885,-zł	Cenę należy powiększyć o 23% VAT	2.388,50 zł
4	Nr 332/8, 332/13 i 332/14 obręb 0008 Olszana	NS1S/00097912/5 NS1S/00098834/1	800 m ² oraz 1/6 udz. z 1100 m ²	-	23.885,-zł	Cenę należy powiększyć o 23% VAT	2.388,50 zł
5	Nr 332/9, 332/13 i 332/14 obręb 0008 Olszana	NS1S/00097912/5 NS1S/00098834/1	800 m ² oraz 1/6 udz. z 1100 m ²	-	23.885,-zł	Cenę należy powiększyć o 23% VAT	2.388,50 zł

1) Sprzedaż w/w działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

- Działka nr 43/4 wymieniona w poz. 1 - położona w Skierniewicach przy ul. Kościuszki 2 o pow. 3.149 m² oraz prawo własności do naniesień budowlanych znajdujących się w granicach działki o łącznej powierzchni 458 m² (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków). Teren ogrodzony i uzbrojony we wszystkie media.
- Nieruchomość wymieniona w poz. 2 – położona w Skierniewicach przy ul. Pomologicznej 13D (12/33) oraz Reymonta 18 (12/32), składa się z działek mających odpowiednio powierzchnię 221 m² oraz 315 m², co daje łącznie 536 m² oraz własność naniesień budowlanych o powierzchni 232 m².
- Niezabudowana działka nr 332/7 (poz. 3) o powierzchni 800 m² wraz z udziałem w drogach nr 332/13 i 332/14 (1/6 udz. w pow. 1100 m²) położona we wsi Olszana, gm. Podegrodzie, pow. nowosądecki.
- Niezabudowana działka nr 332/8 (poz. 4) o powierzchni 800 m² wraz z udziałem w drogach nr 332/13 i 332/14 (1/6 udz. w pow. 1100 m²) położona we wsi Olszana, gm. Podegrodzie, pow. nowosądecki.
- Niezabudowana działka nr 332/9 (poz. 5) o powierzchni 800 m² wraz z udziałem w drogach nr 332/13 i 332/14 (1/6 udz. w pow. 1100 m²) położona we wsi Olszana, gm. Podegrodzie, pow. nowosądecki.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).


Warunki przetargu:

- Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki, poz. nr w” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.08.2019 r. do godz. 11⁰⁰** bezpośrednio w Instytucie Ogrodnictwa z/s w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres.
- Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:
 - imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;

- 2) oferowaną cenę:
 - a) dla działek wymienionych w poz. 1 – 2: oferowaną cenę netto, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania) oraz cenę oferowaną brutto w PLN podaną liczbowo i słownie (sprzedaż zwolniona z podatku VAT);
 - b) dla działek wymienionych w poz. 3 – 5: oferowaną cenę netto w PLN, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania), podatek VAT oraz cenę oferowaną brutto w PLN. Ceny oraz podatek VAT należy podać liczbowo i słownie;
 - c) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
 - d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem faktycznym i prawnym;
 - f) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniu;
 - g) dowód wpłaty wadium;
 - h) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
4. Oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
5. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej działki na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.08.2019 r. włącznie.** W opisie wpłaty wadium należy podać nr poz. oraz położenie działki.
6. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 27.08.2019 r. o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
10. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
11. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
12. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (zarówno warunkowej jak i ostatecznej) nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
13. W przypadku działki wymienionej w poz. 1 po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedający zwróci się do Organu Nadzorującego, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1302) o wyrażenie zgody na dokonanie wskazanej czynności prawnej. W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o braku zgody.
14. W przypadku działek wymienionych w poz. nr 2 - 5 z oferentem(-ami) zostanie zawarta najpierw umowa przedwstępna z uwagi na prawo pierwokupu przysługujące jednostce samorządu terytorialnego. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez jednostkę wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji.
15. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu zgody, o której mowa w pkt 13 lub nie skorzystania z prawa pierwokupu, o której mowa w pkt 14.
16. Po podpisaniu warunkowej umowy sprzedaży, sprzedający, na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2363), zwróci się do Krajowego Zasobu Nieruchomości z wnioskiem o skorzystanie z prawa pierwokupu. W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od

- dnia uzyskania informacji o braku zgody.
17. Umowy ostateczne przeniesienia praw zostaną zawarte po uzyskaniu wymaganych zgód, o których mowa w pkt. 13 - 16. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
 18. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie do 7 dni po zapłaceniu 100% ceny nabycia i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
 19. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
 20. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Instytucie Ogrodnictwa, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice pok. 34 oraz telefonicznie pod numerami: (46) 834 54 14, 510 069 444.
 21. Sprzedający wyznacza miejsce oraz termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe:
 - a) dla poz. 1 - Skierniewice, ul. Kościuszki 2 – 21.08.2019 r. o godz. 9⁰⁰;
 - b) dla poz. 2 - Skierniewice, ul. Pomologiczna 13D (wejście od Reymonta) – 21.08.2019 r. o godz. 11⁰⁰;
 - c) dla poz. 3 - 5 - Olszana, - 19.08.2019 r. o godz. 13⁰⁰.
 22. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu www.inhort.pl w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

Zapraszamy do składania ofert.

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA

dr hab. Dorota Konopacka, prof. IO
①