

# INSTYTUT OGRODNICTWA W SKIERNIEWICACH

96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3-go Maja 1/3 tel. (46) 833-20-21; 833-22-11

## OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY obejmujący sprzedaż:

I. Prawo użytkowania wieczystego do dwóch nieruchomości gruntowych w Skierniewicach:

Tabela nr 1: Nieruchomości niezabudowane w Skierniewicach

L.p.	Oznaczenie działki	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto <sup>1)</sup>	Wadium przetargowe
1.	Nr 303/1, obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/00019438/4	954 m <sup>2</sup>	77.130,- zł <sup>1)</sup>	7.713,- zł
2.	Nr 303/2, obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/00019438/4	955 m <sup>2</sup>	75.970,- zł <sup>1)</sup>	7.597,- zł

<sup>\*)</sup> Księga wieczysta jest prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach

<sup>1)</sup> Cena sprzedaży działek wymienionych w tabeli nr 1 będzie powiększona o 23% VAT.

Działki wymienione w tabeli nr 1 kwalifikują się pod zabudowę mieszkaniową, mają kształt prostokąta, posiadają dostęp do miejskiej infrastruktury technicznej i są położone przy ul. Waryńskiego w Skierniewicach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych Instytutu. Na terenie działki nr 303/2 znajduje się m.in. przyłącze kanalizacyjne, z którego korzystają mieszkańcy sąsiedniego budynku wielorodzinnego.

II. Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz odrębne prawo własności do naniesień budowlanych dla nieruchomości w Puławach:

Tabela nr 2: Nieruchomość zabudowana w Puławach o łącznej pow. 3663 m<sup>2</sup>, składająca się z 2 działek

L.p.	Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Powierzchnia		Cena oszacowania netto	Wadium przetargowe
			gruntu	lokalu		
1.	Nr 1804/8, obręb 1 m. Puławy	LU1P/00090401/3	2641m <sup>2</sup>	239,89 m <sup>2</sup>	429.253,- zł <sup>2)</sup> (sprzedaż zwolniona z VAT)	50.670,- zł
2.	Nr 1804/10, obręb 1 m. Puławy		1022 m <sup>2</sup>	-----	77.447,- zł <sup>1)</sup> (do ceny sprzedaży netto będzie doliczony VAT)	

<sup>\*)</sup> Księga wieczysta jest prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Puławach.

<sup>1)</sup> Cena sprzedaży działki wymienionej w drugim wierszu tabeli nr 2 będzie powiększona o 23% VAT.

<sup>2)</sup> Transakcje sprzedaży nieruchomości zabudowanych przed 1994 r. są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość - przy ul. Lubelskiej w Puławach (z wjazdem od ul. Miodowej) - składająca się z dwóch działek o ogólnej powierzchni 3663 m<sup>2</sup>, przy czym działka nr 1804/8 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem parterowym z roku 1988, o powierzchni użytkowej 239,89 m<sup>2</sup>, podpiwniczonym i z użytkowym poddaszem. Nieruchomość jest położona w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

### Warunki przetargu:

- Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na działkę nr..... w .....” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.11.2014 r. do godz. 11.00** bezpośrednio w Oddziale Sadownictwa Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Pomologiczna 18 pokój nr 26, lub przesać listownie na wyżej podany adres.
- Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
- 2a) **dla działek wymienionych w tabeli 1: oferowaną cenę netto, nie niższą od ceny wywoławczej, plus podatek VAT oraz cenę oferowaną brutto w PLN podaną liczbowo i słownie;**
- 2b) **dla działek wymienionych w tabeli 2 (sprzedawanych łącznie!): oferowane ceny netto, nie niższe od cen wywoławczych, plus podatek VAT dla działki nr 1804/10 oraz cenę oferowaną brutto w PLN podaną liczbowo i słownie;**
- 3) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
- 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym;
- 6) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną, na ofercie i oświadczeniu;
- 7) dowód wpłaty wadium;
- 8) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości, a oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
4. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto danej działki na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.11.2014 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
7. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 27.11.2014 r. o godz. 11.30 w Oddziale Sadownictwa Instytutu Ogrodnictwa ul. Pomologiczna 18 w Sali Konferencyjnej nr 232 (II piętro).** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
8. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
9. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
10. Podpisanie notarialnej umowy warunkowej sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
11. W przypadku działek wymienionych w tabeli nr 1 z oferentem(-ami) zostanie zawarta umowa warunkowej sprzedaży z uwagi na prawo pierwokupu przysługujące jednostce samorządu do działek niezabudowanych.
12. W odniesieniu do nieruchomości wymienionej w tabeli nr 2, po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu notarialnej umowy przedwstępnej, sprzedający - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.) - musi uzyskać na sprzedaż zgodę Ministra Skarbu Państwa. W przypadku braku takiej zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od uzyskania informacji o braku zgody.
13. Umowy ostateczne przeniesienia praw zostaną zawarte, jeżeli uprawnione podmioty nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w odniesieniu do działek wymienionych w tabeli 1, a w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w tabeli 2 sprzedający uzyska wymaganą zgodę Ministra Skarbu Państwa. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
14. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia działki i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia prawa.
15. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
16. Nieruchomości można oglądać w dniach roboczych dla I.O. do dnia **25.11.2014 r. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**, po uprzednim telefonicznym umówieniu się w sprawie: 1) Nieruchomości w Skierniewicach - Pan Robert Broniarek, tel. Dział Adm.-Gosp. - (46) 833 20 21 wew. 201; 2) Nieruchomości w Puławach - Pan Piotr Tomczak, tel. (81) 886 42 08 wew. 114.
17. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach oraz w Oddziale I.O. w Puławach, lub telefonicznie pod numerami: (46) 8332692, (46) 8332021 w. 201, (46) 8332211 wew. 768, (81) 8864208
18. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu [www.inhort.pl](http://www.inhort.pl) w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

**Zapraszamy do składania ofert.**