

INSTYTUT OGRODNICTWA
z siedzibą w Skierniewicach

zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na sprzedaż:

Lp.	Oznaczenie działek/Nr ewid. nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Charakter własności	Cena wywoławcza [zł]	Podatek	Wadium [zł]
			Gruntu [m ²]	Naniesień budowlanych [m ²]				
1	Nr 258/8, obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/0001 9552/9	87.774	3.493	Użytkowanie wieczyste	4.505.000	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	450.500
2	Nr 257/2 obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/0001 9486/5	14.685	3.491	Użytkowanie wieczyste	1.881.650	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	188.165
3	Nr 43/4 obręb 9 m. Skierniewice	LD1H/0004 7851/0	3.149	458	Własność	409.040	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	40.904

1) Sprzedaż w/w działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

1. Prawa użytkowania wieczystego działki/gruntu nr 258/8 opisanej w poz. 1 – położonej w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 14 oraz prawa własności naniesień budowlanych na niej się znajdujących - w tym Pałac Myśliwski wpisany do rejestru zabytków.
2. Prawa użytkowania wieczystego działki/gruntu nr 257/2 opisanej w poz. 2 - położonej w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 33 oraz prawa własności naniesień budowlanych na niej się znajdujących.
3. Prawa własności działki/gruntu nr 43/4 opisaną w poz. 3 - położoną w Skierniewicach przy ul. Kościuszki 2 oraz prawo własności do naniesień budowlanych znajdujących się w granicach działki (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków).

Warunki przetargu:

1. **Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki, poz. nr w” należy **składać w terminie do dnia 12.08.2020 r. do godz. 11⁰⁰** bezpośrednio w Instytucie Ogrodnictwa z/s w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres. Data stempla pocztowego decyduje o zachowaniu terminu.
2. **Oferta powinna zawierać informacje zgodne z wzorem formularza ofertowego zamieszczonym na stronie <http://www.inhort.pl/ogloszenia-io>.**
3. Dla każdej nieruchomości należy sporządzić odrębną ofertę wraz z załącznikami.
4. Oferent jest związany ofertą przez 120 dni.
5. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.08.2020 r.** W opisie przelewu należy podać liczbę porządkową Lp. z tabeli i nr ewid. nieruchomości.
6. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4 lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 12.08.2020 r. o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
10. **Przeniesienie prawa do nieruchomości nastąpi po:**
 - a. wyrażeniu zgody na dokonanie sprzedaży przez organ nadzorujący, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z

- 2020 r. poz. 735) – dot. poz. 1, 2 i 3;
- b. wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – dot. poz. 1, 2;
 - c. nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 ze zm.) – dot. poz. 1, 2;
 - d. zapłaceniu ceny zawartej w ofercie na konto sprzedającego – dot. poz. 1, 2, 3.
11. Termin, w którym można dokonać oględzin nieruchomości: Skierniewice, ul. Waryńskiego 14 i 33 – 29.07.2020 r. o godz. 9⁰⁰, Skierniewice, ul. Kościuszki 2 – 29.07.2020 r. godz. 10⁰⁰.
12. Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać na stronie internetowej www.inhort.pl, osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Instytucie Ogrodnictwa, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice pok. 36 oraz telefonicznie pod numerami: (46) 834 53 03, 510 069 444.

Zapraszamy do składania ofert.

Z-ca DYREKTORA
BIS/MIKOWYCH

prof. dr hab. Stanisław Kaniszewski
-2-