

INSTYTUT OGRODNICTWA

z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11; 833-20-21

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

na sprzedaż:

70 670 udziałów stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym spółki Sadowniczy Zakład Doświadczalny Instytutu Ogrodnictwa - Brzezna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezna 1, 33-386 Podegrodzie, posiadającej NIP: 7342838477, REGON: 492689210, KRS nr: 0000093410 za **cenę wywoławczą 8.756.000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100)**.

Spółka stanowi zorganizowane przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ k.c. i posiada w użytkowaniu wieczystym grunt o powierzchni **34,09 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr NS1S/00100409/1, składająca się z działki o nr ewid. 521/40 oraz jest właścicielem budynków, budowli i urządzeń oraz materiału roślinnego.

Sprzedaż udziałów odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (tj. Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

1. **Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup udziałów w Spółce SZD Brzezna” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.11.2019 r. do godz. 10⁰⁰** bezpośrednio w Instytucie Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres.
2. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
 - 2) oferowaną cenę netto, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania);
 - 3) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
 - 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem faktycznym i prawnym;
 - 6) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniu;
 - 7) dowód wpłaty wadium;
 - 8) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
3. Oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
4. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.11.2019 r. włącznie.** W opisie wpłaty wadium należy podać nazwę spółki.
5. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
8. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 26.11.2019 r. o godz. 10³⁰ w Sali**

Myśliwskiej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

9. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
10. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
11. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
12. Po wyłonieniu nabywcy innego niż państwowa osoba prawna, i podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedający zwróci się do Rady Ministrów, na podstawie art. 15 ust. 1 w związku z art. 11, 12 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1302) o wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej zbycia udziałów. W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o braku zgody. Powyższy wymóg nie dotyczy nabywcy będącego państwową osobą prawną.
13. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu zgody, o której mowa w pkt 12 dla nabywcy innego niż państwowa osoba prawna lub w przypadku państwowej osoby prawnej bezpośrednio po wyborze oferty.
14. Po podpisaniu warunkowej umowy sprzedaży, sprzedający, na podstawie art. 3a ust. 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) zwróci się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o skorzystanie z prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez KOWR wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji.
15. Umowa ostateczna sprzedaży udziałów zostanie zawarta po spełnieniu warunków z pkt. 12-14. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
16. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Spółce oraz telefonicznie pod numerem: 513 167 316.
17. Sprzedający wyznacza miejsce oraz termin, w którym można obejrzeć przedsiębiorstwo Spółki 20.11.2019 r. o godz. 10⁰⁰.
18. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu www.inhort.pl w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA
Dorota Konopacka
dr hab. Dorota Konopacka, prof. IO
①