

INSTYTUT OGRODNICTWA – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
z siedzibą w Skierniewicach
zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego działki/gruntu nr 258/8 położonej w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 14 oraz prawa własności naniesień budowlanych na niej się znajdujących - w tym Pałac Myśliwski wpisany do rejestru zabytków.

Lp.	Oznaczenie działek/Nr ewid. nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Charakter własności	Cena wywoławcza [zł]	Podatek	Wadium [zł]
			Gruntu [m ²]	Naniesień budowlanych [m ²]				
1	Nr 258/8, obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/0001 9552/9	87.774	3.493	Użytkowanie wieczyste	4.505.000	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	450.500

1) Sprzedaż w/w działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

Warunki przetargu:

1. **Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki” należy **składać w terminie do dnia 25.05.2021 r. do godz. 11⁰⁰** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach, lub przesłać listownie na podany adres.
2. **Oferta powinna zawierać informacje zgodne z wzorem formularza ofertowego zamieszczonym na stronie <http://www.inhort.pl/ogloszenia-io>.**
3. Oferent jest związany ofertą przez 120 dni.
4. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.05.2021 r.** W opisie przelewu należy podać nr ewid. nieruchomości.
5. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3 lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet ceny.
8. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 25.05.2021 r. o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
9. **Przeniesienie prawa do nieruchomości nastąpi po:**
 - 1) wyrażeniu zgody na dokonanie sprzedaży przez organ nadzorujący, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 735 ze zm.);
 - 2) nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.);
 - 3) nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o

- kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
- 4) zapłaceniu ceny zawartej w ofercie na konto sprzedającego.
10. Termin, w którym można dokonać oględzin nieruchomości: Skierniewice, ul. Waryńskiego 14 – 18.05.2021 r. o godz. 9⁰⁰.
11. Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać na stronie internetowej www.inhort.pl, osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice pok. 34 oraz telefonicznie pod numerami: 510 069 444, (46) 834 54 14.

Zapraszamy do składania ofert

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA
D. Konopacka
prof. dr hab. Dorota Konopacka
③