

INSTYTUT OGRODNICTWA W SKIERNIEWICACH
96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3-go Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11; 833-20-21
OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
obejmujący sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w Skierniewicach:

Tabela nr 1: Nieruchomości niezabudowane w Skierniewicach

L.p.	Oznaczenie działki	Nr Księgi wieczystej ^{*)}	Powierzchnia	Cena oszacowania (tzn. wywoławcza netto ¹⁾	Wadium przetargowe
1.	Nr 303/1 (Obr. 1 m. Sk-ce)	LD1H/00019438/4	954 m ²	76.100,- zł	7.610,- zł
2.	Nr 303/2 (Obr. 1 m. Sk-ce)	LD1H/00019438/4	955 m ²	74.920,- zł	7.492,- zł

^{*)} Księga wieczysta jest prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach

¹⁾ Cena sprzedaży działek wymienionych w tabeli nr 1 będzie powiększona o 23% VAT.

Działki wymienione w tabeli nr 1 są własnością Skarbu Państwa, a przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące Instytutowi Ogrodnictwa. Działki kwalifikują się pod zabudowę mieszkaniową, mają kształt prostokąta, posiadają dostęp do miejskiej infrastruktury technicznej i są położone przy ul. Waryńskiego w Skierniewicach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz działek rolnych Instytutu. Na terenie działki nr 303/2 znajduje się m.in. przyłącze kanalizacyjne, z którego korzystają mieszkańcy sąsiedniego budynku wielorodzinnego.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

1. **Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.07.2017 r. do godz. 11.00** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres.
2. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
 - 2) **oferowaną cenę netto, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania), plus podatek VAT podaną w PLN liczbowo i słownie;**
 - 3) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
 - 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem faktycznym i prawnym;
 - 6) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniu;
 - 7) dowód wpłaty wadium;
 - 8) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości, a oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
4. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny**

wywoławczej netto danej działki na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.07.2017 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
7. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 04.07.2017 r. o godz. 12.00 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
8. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
9. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
10. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (zarówno warunkowej jak i ostatecznej) nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
11. W przypadku działek wymienionych w tabelach nr 1 z oferentem(-ami) zostanie zawarta najpierw umowa warunkowej sprzedaży z uwagi na prawo pierwokupu przysługujące jednostce samorządu do działek niezabudowanych.
12. Umowy ostateczne przeniesienia praw zostaną zawarte, jeżeli uprawnione podmioty nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w odniesieniu do działek wymienionych w tabelach nr 1. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
13. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia działki i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
14. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
15. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach lub telefonicznie pod numerami: (46) 8345414 lub (46) 8346768.
16. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu www.inhort.pl w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

Zapraszamy do składania ofert.