

**INSTYTUT OGRODNICTWA W SKIERNIEWICACH**  
 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3-go Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11; 833-20-21  
**OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY**  
 obejmujący sprzedaż:

**I. Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych w Skierniewicach:**

**Tabela nr 1: Nieruchomości niezabudowane w Skierniewicach**

L.p.	Oznaczenie działki	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Powierzchnia	Cena oszacowania (tzn. wywoławcza netto <sup>1)</sup> )	Wadium przetargowe
1.	Nr 303/1 (Obr. 1 m. Sk-ce)	LD1H/00019438/4	954 m <sup>2</sup>	77.130,- zł	7.713,- zł
2.	Nr 303/2 (Obr. 1 m. Sk-ce)	LD1H/00019438/4	955 m <sup>2</sup>	75.970,- zł	7.597,- zł

<sup>\*)</sup> Księga wieczysta jest prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach

<sup>1)</sup> Cena sprzedaży działek wymienionych w tabeli nr 1 będzie powiększona o 23% VAT.

Działki wymienione w tabeli nr 1 są własnością Skarbu Państwa, a przedmiotem sprzedaży jest posiadane prawo użytkowania wieczystego. Działki kwalifikują się pod zabudowę mieszkaniową, mają kształt prostokąta, posiadają dostęp do miejskiej infrastruktury technicznej i są położone przy ul. Waryńskiego w Skierniewicach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych Instytutu. Na terenie działki nr 303/2 znajduje się m.in. przyłącze kanalizacyjne, z którego korzystają mieszkańcy sąsiedniego budynku wielorodzinnego.

**II. Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych w Puławach:**

**Tabela nr 2: Nieruchomości niezabudowane w Puławach**

L.p.	Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Lokalizacja	Powierzchnia działki	Cena oszacowania netto <sup>1)</sup>	Wadium przetargowe
1.	Nr 1805/4	LU1P/00051044/7	ul. Urocza (obręb 1 m. Puławy)	124 m <sup>2</sup>	13.200,- zł	1.320,- zł
2.	Nr 1805/5	LU1P/00051044/7		95 m <sup>2</sup>	10.100,- zł	1.010,- zł
3.	Nr 1804/12	LU1P/00090401/3		56 m <sup>2</sup>	5.970,- zł	597,- zł
4.	Nr 1804/13	LU1P/00090401/3		62 m <sup>2</sup>	6.600,- zł	660,- zł

<sup>\*)</sup> Księga wieczysta jest prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Puławach.

<sup>1)</sup> Cena sprzedaży poszczególnych działek będzie powiększona o 23 % VAT.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Uroczej w Puławach wykorzystywanych na potrzeby zieleni miejskiej i infrastruktury technicznej. Działki te są położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**III. Prawo własności do komórek gospodarczych wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej w Łososinie Dolnej:**

**Tabela nr 3: Prawo własności do komórek gospodarczych wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej w Łososinie Dolnej (pow. Nowy Sącz).**

Nr komórki	Powierzchnia użytkowa komórki	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Wartość [w zł]		Cena oszacowania netto <sup>3)</sup> /cena wywoławcza/	Wadium przetargowe
			p.u.w. do gruntu	prawa własności segmentu		
Nr 21	19,72 m <sup>2</sup>	Po 1/24 udziału	1300,00	2600,00	3.900,- zł	390,- zł

Nr 22	19,72 m <sup>2</sup>	na każdą komórkę w p.u.w. do działki nr 551/13	1300,00	2600,00	3.900,- zł	390,- zł
Nr 23	19,72 m <sup>2</sup>		1300,00	2600,00	3.900,- zł	390,- zł
Nr 24	19,72 m <sup>2</sup>		1300,00	2600,00	3.900,- zł	390,- zł

<sup>3)</sup> Transakcje sprzedaży nieruchomości zabudowanych przed 1994 r. są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży - w odniesieniu do nieruchomości z tabeli nr 3 - jest odrębne prawo własności do segmentów (boksów) gospodarczych (4 szt.) wraz z odpowiednimi udziałami w prawie użytkowania wieczystego do działki nr 551/13 (o pow. 1700 m<sup>2</sup>) położonej w Łososinie Dolnej (pow. Nowy Sącz, woj. małopolskie), dla której jest prowadzona *Księga wieczysta nr NSIS/00083228/2* w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu. Na przedmiotowej działce usytuowane są trzy budynki zawierające ogółem 24 segmenty komórek gospodarczych.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

#### Warunki przetargu:

- Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na .....” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.04.2015 r. do godz. 11.00** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres.
- Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:
  - imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
  - oferowaną cenę netto, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania), plus podatek VAT dla działek wymienionych w tabelach nr 1 i 2, oraz cenę brutto (z VAT) podaną w PLN liczbowo i słownie, przy czym dla nieruchomości z tabeli nr 3 należy podać tylko cenę netto bez VAT;**
  - zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
  - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem faktycznym i prawnym;
  - datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną, na ofercie i oświadczeniu;
  - dowód wpłaty wadium;
  - wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
- Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości, a oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
- Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto danej działki na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.04.2015 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 21.04.2015 r. o godz. 11.30 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
- Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
- Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (zarówno warunkowej jak i ostatecznej) nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
- W przypadku działek wymienionych w tabelach nr 1 i nr 2 z oferentem(-ami) zostanie zawarta najpierw

umowa warunkowej sprzedaży z uwagi na prawo pierwokupu przysługujące jednostce samorządu do działek niezabudowanych.

12. Umowy ostateczne przeniesienia praw zostaną zawarte, jeżeli uprawnione podmioty nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w odniesieniu do działek wymienionych w tabelach nr 1 i nr 2. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
13. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia działki i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
14. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
15. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach lub telefonicznie pod numerami: (46) 8332692 i (46) 8332021 w. 201, a w odniesieniu do nieruchomości puławskich w instytutowym Zakładzie Pszczelnictwa w Puławach lub telefonicznie pod nr: (81) 8864208.
16. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu [www.inhort.pl](http://www.inhort.pl) w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

**Zapraszamy do składania ofert.**