

# INSTYTUT OGRODNICTWA W SKIERNIEWICACH

96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3-go Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11, 833-20-21

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony w dniu 11.02.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**na:**

**I. Sprzedaż komórki gospodarczej w Dąbrowicach** wraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego /w skrócie: p.u.w./ do przynależnych działek gruntu w Obrębie 0026 Halinów (Gm. Skierniewice).

**Tabela nr 1: Opis przedmiotu sprzedaży.**

Oznaczenie sprzedawanej komórki	Powierzchnia komórki	Oznaczenie przynależnych nieruchomości gruntowych i nr księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Wartość [w zł]		Cena oszacowania netto /cena wywoławcza/	Wadium przetargowe	
			p.u.w. do gruntu	prawa własności segmentu komórkowego			
Nr 2	Powierzchnia zabudowy: 25,00 m <sup>2</sup> ; Powierzchnia użytkowa: 15,99 m <sup>2</sup>	p.u.w. do zabudowanej komórka działki nr 148/32 o pow. 53 m <sup>2</sup>	KW nr LD1H/00018610/7	650,00	1700,00	3.315,00 zł	331,50 zł
		1/6 udziału w p.u.w. do przyległej działki nr 148/9 o pow. 345 m <sup>2</sup>	KW nr LD1H/0002781/4	705,00			
		1/25 udziału w p.u.w. do dojazdu stanowiącego działkę nr 148/10 o pow. 531 m <sup>2</sup>	KW nr LD1H/00027816/7	260,00			

<sup>\*)</sup> Księgi wieczyste prowadzi VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skierniewicach.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej o pow. 53 m<sup>2</sup> (działka nr 148/32) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości: o pow. 345 m<sup>2</sup> (działka nr 148/9) oraz części nieruchomości o pow. 531 m<sup>2</sup> (działka nr 148/10) będą obciążone 23% VAT.

Sprzedający nie odpowiada za stan techniczny budynku, a także nie będzie wyznaczał (wznawiał) granic nieruchomości.

Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi u wskazanego notariusza w terminie uzgodnionym przez sprzedającego.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłacenia ceny sprzedaży oraz wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Zapłata całej ceny musi nastąpić w terminie do 7 dni od daty wezwania nabywcy do zapłaty przez sprzedającego.

Wydanie nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia i podpisaniu przez strony notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

## II. Sprzedaż pojazdów, maszyn i urządzeń.

**Tabela nr 2: Opis sprzedawanego sprzętu.**

Lp.	Nazwa	Rok produkcji	Cena wywoławcza (netto) <sup>*)</sup>	Wadium przetargowe
1.	Samochód Renault KANGOO 1,4 nr rej. ES32086	1998	2.520,- zł	252,- zł
2.	Wózek MELEX towarowy (m.in. bez akumulatorów)	1998	1.440,- zł	144,- zł
3.	Plug wahadłowy czteroskibowy	1993	1.823,- zł	182,30- zł
4.	Kocioł grzewczy, olejowy, przenośny – 2 szt.	1996	2.000,- zł/szt.	200,- zł/szt.
5.	Przenośnik taśmowy	1987	3.018,- zł	300,18- zł
6.	Mieszalnik ślimakowy do ziemi	~1990	4.394,- zł	439,40- zł

7.	Maszyna do zbioru warzyw okopowych	~1990	3.500,- zł	350,- zł
8.	Podnośnik ciągnikowy	~1980	990,- zł	99,- zł
9.	Maszyna do przesiewania ziemi	~1990	2.091,- zł	209,10- zł
10.	Przenośnik skośny	~1980	1.673,- zł	167,30- zł
11.	Maszyna do pielienia	1970	2.142,- zł	214,20- zł
12.	Opryskiwacz STORM 1001	~1980	4.000,- zł	400,- zł
13.	Deszczownia (rury Al – 105 szt., osprzęt różny - 23 szt.)	~1980	8.390,- zł	839,- zł
14.	Motokultywator „Fortschritt”	1991	900,- zł	90,- zł
15.	Glebogryzarka samobieźna Lambiprogra DIESEL	1980	911,- zł	91,10- zł
16.	Glebogryzarka samobieźna ACOME MOTORI (benzyna)	~1980	810,- zł	81,- zł
17.	Wózek MELEX towarowy (niesprawny)	1987	1.440,- zł	144,- zł
18.	Konstrukcja tunelu foliowego 6x30 m wraz z grzejnik. (2 szt.)	~1990	1.500,- zł/szt.	150,- zł/szt.
19.	Wyposażenie hydroforni (m.in. 6 zbiorników o poj. 1500-2000 l)	1976-1977	3396,- zł/kpl.	339,60- zł/kpl.

**Uwaga!**

**\*) Do wylicytowanych cen netto będzie doliczony podatek VAT 23%.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, w sali seminaryjnej.

Sprzęt można oglądać (po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Instytutu nr tel.: 512-382-504) w dniach 09-10 luty 2016 r. w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, przy czym sprzęt: poz. 1 i 2 - w Sadzie Doświadczalnym w Dąbrowicach k/Skierniewic a pozostałe na terenie miasta Skierniewice: poz. 3-11 w obiekcie przy ul. Rybickiego 15/17, poz. 12-17 w Sadzie Pomologicznym przy ul. Rybickiego 8, poz. 18 w obiekcie przy ul. Waryńskiego 33, poz. 19 przy ul. Sobieskiego.

Przystępujący do przetargu są zobowiązani wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) przedmiotu licytacji. Wadium należy złożyć (zdeponować) gotówką w miejscu licytacji, w dniu przetargu w godz. 8<sup>30</sup> - 9<sup>30</sup>. Wyklucza się możliwość wpłacenia wadium bez wskazania przedmiotu licytacji (pozycji z listy). Wadia wpłacone przez nabywców będą zaliczone na poczet cen nabycia, natomiast złożone przez innych uczestników przetargu podlegają niezwłocznemu zwrotowi po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o VAT, naliczany według stawki 23%, albo kupujący nie uiszczy całej ceny nabycia w wyznaczonym terminie (tj. max. do 7 dni od daty przetargu).

Po wyborze najkorzystniejszej oferty nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej ceny nabycia wraz z naliczonym podatkiem VAT (pomniejszonej o wartość złożonego wadium) w formie przelewu **na konto sprzedającego nr 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w PEKAO S.A. I O/Skierniewice** (z wpisaniem nazwy sprzętu w treści przelewu). Wpłaty za ten sprzęt należy dokonać w ciągu 7 dni od daty sprzedaży. Zakupiony sprzęt zostanie wydany nabywcy po zaksięgowaniu przedmiotowego wpływu na koncie sprzedającego.

Przetarg odbywa się na zasadach przewidzianych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu* (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

W procedurze bez przetargowej sprzedający posiada również do zbycia za najwyższe zaoferowane ceny następujący sprzęt:

**Tabela nr 3: Opis sprzedawanego sprzętu - procedura bez przetargu**

L. p.	Nazwa	Cena wywoławcza (netto) <sup>*)</sup>	Lokalizacja
1.	Wywrotnica wózka widłowego	120,-zł	Dąbrowice
2.	Waga mechaniczna 300 kg	36,- zł	Dąbrowice
3.	Myjka ciśnieniowa Karcher	86,- zł	Dąbrowice
4.	Motokultywator ROBI	314,- zł	Dąbrowice
5.	Wózek paletowy ręczny	360,- zł	Dąbrowice

<b>6.</b>	<b>Podajnik ukośny</b>	<b>380,- zł</b>	<b>Rybickiego 15</b>
<b>7.</b>	<b>Frezarka EP-800</b>	<b>240,- zł</b>	<b>Rybickiego 15</b>
<b>8.</b>	<b>Obudowa rozdrabniacza sadowniczego</b>	<b>150,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>9.</b>	<b>Szlifierka stołowa</b>	<b>50,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>10.</b>	<b>Spawarka 400 V</b>	<b>100,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>11.</b>	<b>Zbiornik 250 l z pompą PILMET</b>	<b>100,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>12.</b>	<b>Zbiornik 150 l</b>	<b>50,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>13.</b>	<b>Sprężarka napędzana WOM-em</b>	<b>100,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>14.</b>	<b>Kosiarka spalinowa z narzędziami</b>	<b>80,- zł</b>	<b>Rybickiego 8</b>
<b>15.</b>	<b>Rury grzewcze po tunelach foliowych</b>	<b>400,- zł</b>	<b>Waryńskiego 33</b>

Oferty na zakup w/w sprzętu będą rozpatrzone w drodze wyboru zgłoszonej ustnie oferty zawierającej najwyższą cenę (ok. 1-2 godz. od zakończenia licytacji). Po wyborze najkorzystniejszej oferty nabywca jest zobowiązany do zapłaty całej ceny nabycia (w ciągu 7 dni od daty wyboru oferty) na konto podane w ogłoszeniu. Sprzedający może odstąpić od sprzedaży sprzętu bez podania przyczyny.

Sprzedający nie odpowiada za braki, usterki i wady ukryte w oferowanym sprzęcie oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub poszczególnych części przetargu bez podania przyczyny. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Instytutu lub telefonicznie pod numerami: (46) 834-53-03 lub kom. 512 382 504.