

# INSTYTUT OGRODNICTWA

z siedzibą w: 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3-go Maja 1/3

tel. (46) 833-20-21; 833-22-11, zwany dalej „Sprzedającym”,

## OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz odrębnego prawa własności do naniesień budowlanych dla niżej opisanych nieruchomości położonych w Puławach (woj. lubelskie):

**Tabela nr 1: Nieruchomości zabudowane w Puławach**

L.p.	Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Powierzchnia		Cena oszacowania netto <sup>1)</sup>	Wadium przetargowe
			gruntu	lokalu		
1.	Nr 1802/170, obręb 1 m. Puławy	LU1P/00055562/2	Udział 15125/30055 w pow. 798 m <sup>2</sup>	151,25 m <sup>2</sup>	207.300,- zł (sprzedaż zwolniona z VAT)	20.730,- zł
2.	Nr 1802/154, obręb 1 m. Puławy	LU1P/00090401/3	602 m <sup>2</sup>	170,89 m <sup>2</sup>	190.000,- zł (sprzedaż zwolniona z VAT)	19.000,- zł
3.	Nr 777/13 obręb 1 m. Puławy	LU1P/00001116/8	51 m <sup>2</sup>	25,07 m <sup>2</sup>	25.147,- zł (sprzedaż zwolniona z VAT)	2.515,- zł

<sup>\*)</sup> Księgi wieczyste są prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Puławach.

<sup>1)</sup> Transakcje sprzedaży nieruchomości zabudowanych przed 1994 r. są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Działka nr 1802/170 wymieniona w poz. 1 - położona przy ul. Lubelskiej 92E w Puławach - jest zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym, gdzie Instytut Ogrodnictwa jest właścicielem lokalu biurowego o pow. użytkowej 151,25 m<sup>2</sup>, który jest zlokalizowany na parterze budynku. Natomiast Instytut Ogrodnictwa posiada udział 15125/30055 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych nieruchomości.

Działka nr 1802/154 wymieniona w poz. 2 - położona przy ul. Lubelskiej w Puławach - ma pow. 602 m<sup>2</sup> i jest zabudowana murem, parterowym budynkiem tzw. entomologii o pow. użytkowej 170,89 m<sup>2</sup>. Teren jest uzbrojony i posiada dostęp do drogi asfaltowej.

Działka nr 777/13 wymieniona w poz. 3 - położona przy ul. Kaniowczyków 15 w Puławach - jest zabudowana segmentem garażowym murem o pow. zabudowy 25,07 m<sup>2</sup>, który jest wydzierżawiony na czas nieokreślony.

**Tabela nr 2: Nieruchomości niezabudowane w Puławach**

L.p.	Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Powierzchnia	Cena oszacowania netto <sup>2)</sup>	Wadium przetargowe
1.	Nr 1810/2 i Nr 1808/4 i Nr 1809/2 obr.1 m. Puławy	LU1P/00090401/3 LU1P/00051044/7	Ogółem 1669 m <sup>2</sup>	226.170,- zł	22.617,- zł

<sup>\*)</sup> Księga wieczysta jest prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Puławach

<sup>2)</sup> Cena sprzedaży nieruchomości wymienionej w tabeli nr 2 będzie powiększona o 23% VAT.

Nieruchomość wymieniona w tabeli nr 2 jest niezabudowana, składa się z kompleksu trzech działek mających odpowiednio powierzchnię 1538 m<sup>2</sup> + 66 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup>, co daje ogółem powierzchnię 1669 m<sup>2</sup>, kwalifikującą się pod zabudowę mieszkaniową.

Tabela nr 3: Nieruchomości do zagospodarowania jako tereny zieleni lub pasy drogowe

L.p.	Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej <sup>*)</sup>	Powierzchnia	Cena oszacowania netto <sup>2)</sup>	Wadium przetargowe
1.	Nr 1807/3 i Nr 1806/8 obręb 1 m. Puławy	LU1P/00051044/7	Ogółem 400 m <sup>2</sup>	30.300,- zł	3.030,- zł
2.	Nr 1803/1 obręb 1 m. Puławy	LU1P/00051044/7	21 m <sup>2</sup>	1.940,- zł	194,- zł
3.	Nr 1803/2 obręb 1 m. Puławy	LU1P/00051044/7	385 m <sup>2</sup>	68.520,- zł	6.852,- zł
4.	Nr 1811/1 obręb 1 m. Puławy	LU1P/00051044/7	170 m <sup>2</sup>	7.980,- zł	798,- zł
5.	Nr 1812/1 obręb 1 m. Puławy	LU1P/00090401/3	788 m <sup>2</sup>	34.550,- zł	3.455,- zł

<sup>\*)</sup> Księgi wieczyste są prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Puławach

<sup>2)</sup> Cena sprzedaży działek wymienionych w tabeli nr 3 będzie powiększona o 23% VAT.

Działki wymienione w tabeli nr 3 są niezabudowane, ale kwalifikują się do zagospodarowania jako tereny zieleni lub pasy drogowe. Nieruchomość wymieniona w pozycji 1 w tab. nr 3 składa się z dwóch działek mających odpowiednio powierzchnię 74 m<sup>2</sup> + 326 m<sup>2</sup>, co daje ogółem powierzchnię 400 m<sup>2</sup>.

#### Warunki sprzedaży:

1. Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki w Puławach” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.10.2013 r. do godz. 11.00** bezpośrednio w Oddziale Sadownictwa Instytutu Ogrodnictwa, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice pokój nr 26 lub przesłać listownie na podany adres.
2. Oferta winna zawierać:
  - 1) oferowaną cenę netto, plus podatek VAT;
  - 2) dane o oferencie tj. oznaczenie oferenta obejmujące imię i nazwisko lub nazwę, adres, nr telefonu, a w przypadku osób prawnych odpis aktualny z KRS lub zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
  - 3) dowód wpłaty wadium w wysokości 10 % oszacowanej ceny netto;
  - 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości, a oferent jest związany ofertą przez minimum 90 dni.
4. **Oferent składający ofertę powinien wpłacić wadium w wysokości 10% oszacowanej ceny netto danej działki, na konto sprzedającego w banku PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.10.2013 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, jak również wtedy, gdy żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej podanej w w/w tabelach.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek w terminie 7 dni po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta

została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

7. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 15.10.2013 r. o godz. 11.30 w Oddziale Sadownictwa Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Pomologiczna 18 w Sali Konferencyjnej nr 136 (I piętro).** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy postępowania zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania postępowania w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
8. O wynikach postępowania oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
9. Podstawę prawną prowadzonego postępowania stanowi *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05.10.1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu* (Dz.U. nr 97, poz. 443 z późn. zm.).
10. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
11. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
12. Po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu umowy przedwstępnej, sprzedający - zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1224) - musi uzyskać na sprzedaż zgodę Ministra Skarbu Państwa. W przypadku braku takiej zgody, wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od uzyskania informacji o braku zgody. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu zostanie zawarta, jeżeli uprawnione podmioty nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu. Podstawą uzyskania zgody będzie notarialna warunkowa umowa sprzedaży przedmiotu przetargu.
13. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do zbywanej nieruchomości.
14. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
15. Działki można oglądać w dniach roboczych dla I.O., najpóźniej do dnia 11.10.2013 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, po uprzednim telefonicznym umówieniu się w Oddziale Pszczelnictwa I.O. w Puławach, ul. Kazimierska 2, tel. (81) 886 42 08, 785 263 035/Pan Piotr Tomczak/;
16. Bardziej szczegółowe informacje o prowadzonym postępowaniu na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach i w Oddziale Pszczelnictwa w Puławach lub telefonicznie pod numerami: (46) 833 26 92, (46) 834 52 01, (81) 886 42 08, 785-263-035.
17. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego oraz na stronach internetowych:
  - 1) Instytutu Ogrodnictwa [www.inhort.pl](http://www.inhort.pl)
  - 2) Oddziału Pszczelnictwa w Puławach: [www.opisik.pulawy.pl](http://www.opisik.pulawy.pl)

**Zapraszamy do składania ofert.**